

## Градостроительный план земельного участка

№

Р Ф - 6 9 - 4 - 1 5 - 2 - 1 0 - 2 0 2 3 - 1 6 3 5 - 0

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании

### **Заявления Акционерного общества "Волжский Альянс" от 19.07.2023 № 1234-Г**

(реквизиты заявления правообладателя земельного участка, иного лица в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с указанием ф.и.о. заявителя – физического лица, либо реквизиты заявления и наименование заявителя – юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

Местонахождение земельного участка

**Тверская область**

(субъект Российской Федерации)

**Конаковский муниципальный район**

(муниципальный район или городской округ)

**Старомелковское сельское поселение**

(поселение)

**Описание границ земельного участка (образуемого земельного участка):**

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	267949.5	2311735.31
2	267865.21	2311912.96
3	267786	2312051.15
4	267738.76	2312130.98
5	267680.67	2312238.16
6	267622.88	2312340.55
7	267541.92	2312402.71
8	267463.37	2312439.7
9	267377.77	2312467.66
10	267319.89	2312477.58
11	267266.46	2312484.56
12	267208.02	2312476.83
13	267128.16	2312462.76
14	267151.25	2312418.1
15	267271.65	2312477.77
16	267358.97	2312375.78
17	267399.05	2312358.56
18	267443.5	2312339.45
19	267487.44	2312316.16
20	267528.36	2312294.47
21	267569.25	2312253.53
22	267574.14	2312238.86
23	267536.42	2312243.05
24	267485.42	2312254.93
25	267423.24	2312282.87
26	267382.03	2312321.29

27	267346.4	2312345.04
28	267296.8	2312246.54
29	267357.46	2312164.18
30	267437.4	2312054.39
31	267488.3	2311967.77
32	267502.27	2311962.4
33	267574.5	2311928.56
34	267689.6	2311888.81
35	267722.56	2311877.7
36	267734.21	2311873.23
37	267737.81	2311866.5
38	267722.42	2311873.47
39	267495.44	2311949.76
40	267532.81	2311841.45
41	267625.1	2311885.69
42	267669.97	2311798.63
43	267715.03	2311711.23
44	267767.89	2311608.67
1	267949.5	2311735.31

Кадастровый номер земельного участка (при наличии) или в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, условный номер образуемого земельного участка на основании утвержденных проекта межевания территории и (или) схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории: **69:15:0000018:1320**

**Площадь земельного участка 231 819 кв.м.**

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства

**В границах земельного участка расположены объекты капитального строительства. Количество объектов «0» единиц. Объекты отображаются на чертеже градостроительного плана под порядковыми номерами. Описание объектов капитального строительства приводится в подразделе 3.1 «Объекты капитального строительства» или подразделе 3.2 «Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» раздела 3.**

Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии)

**Проект планировки не утвержден**

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории

**Документация по планировке территории не утверждена**

(указывается в случае, если земельный участок расположен в граница территории в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории)

План подготовлен: **К. А. Барышниковым – начальником отдела градостроительного зонирования и планировки территории Главного управления архитектуры и градостроительной деятельности Тверской области**

(ф.и.о., должность уполномоченного лица, наименование органа или организации)

М.П.



**Барышников К.А./**

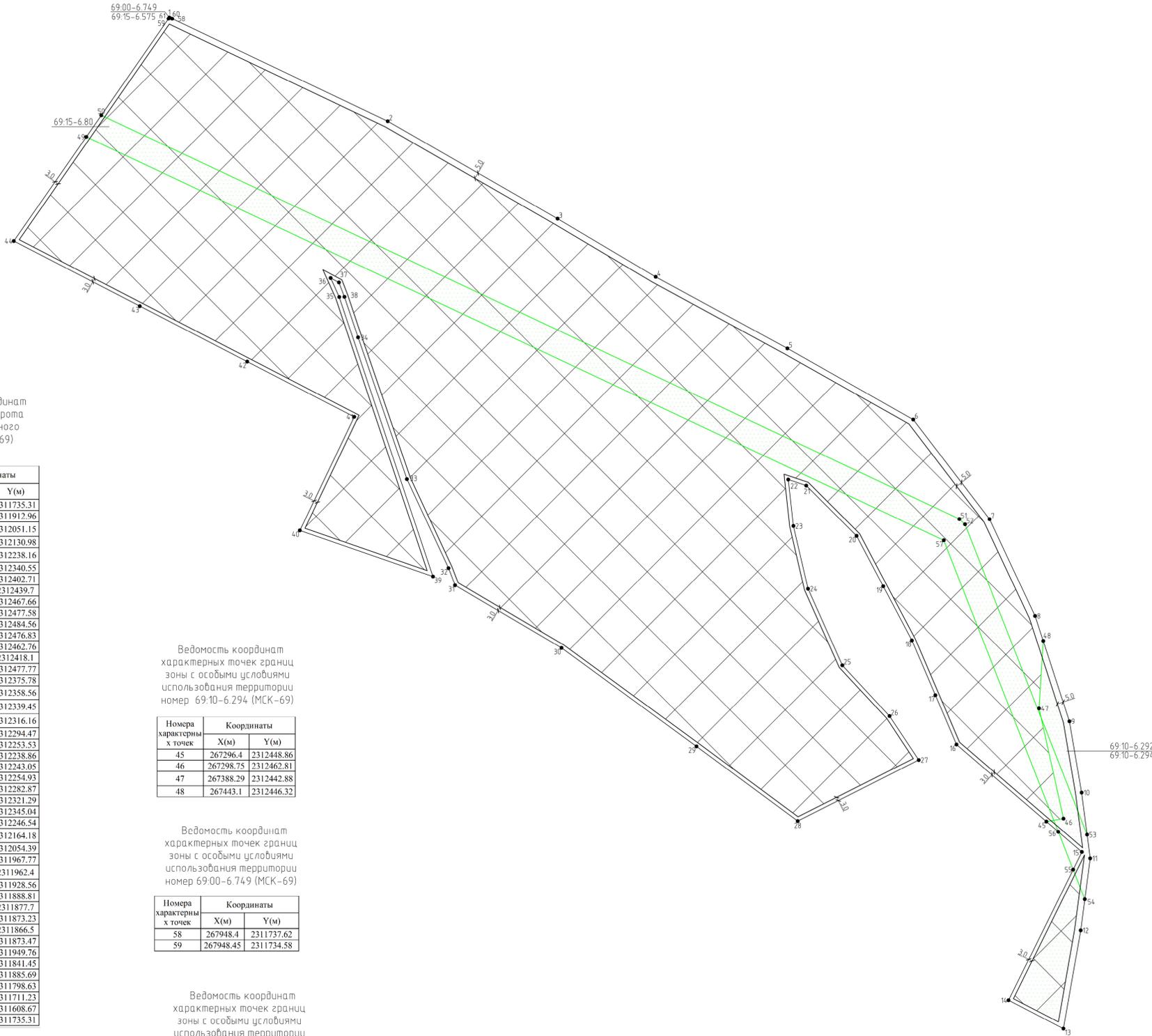
(при наличии) (подпись) (расшифровка подписи)

Дата выдачи 21.08.2023  
(ДД.ММ.ГГГГ)

1. Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка

Чертеж градостроительного плана земельного участка

Ситуационный план



Ведомость координат точек углов поворота границы земельного участка (МСК-69)

Номера характерных точек	X(м)	Y(м)
1	267949.5	2311735.31
2	267865.21	2311912.96
3	267786	2312051.15
4	267738.76	2312130.98
5	267680.67	2312238.16
6	267622.88	2312340.55
7	267541.92	2312402.71
8	267463.37	2312439.7
9	267377.77	2312467.66
10	267319.89	2312477.58
11	267266.46	2312484.56
12	267208.02	2312476.83
13	267128.16	2312462.76
14	267151.25	2312418.1
15	267271.65	2312477.77
16	267358.97	2312375.78
17	267399.05	2312358.56
18	267443.5	2312339.45
19	267487.44	2312316.16
20	267528.36	2312294.47
21	267569.25	2312253.53
22	267574.14	2312238.86
23	267536.42	2312243.05
24	267485.42	2312254.93
25	267423.24	2312282.87
26	267382.03	2312321.29
27	267346.4	2312345.04
28	267296.8	2312246.54
29	267357.46	2312164.18
30	267437.4	2312054.39
31	267488.3	2311967.77
32	267502.27	2311962.4
33	267574.5	2311928.56
34	267689.6	2311888.81
35	267722.56	2311877.7
36	267734.21	2311873.23
37	267737.81	2311866.5
38	267722.42	2311873.47
39	267495.44	2311949.76
40	267532.81	2311841.45
41	267625.1	2311885.69
42	267669.97	2311798.63
43	267715.03	2311711.23
44	267767.89	2311608.67
1	267949.5	2311735.31

Ведомость координат характерных точек границ зоны с особыми условиями использования территории номер 69:10-6.294 (МСК-69)

Номера характерных точек	X(м)	Y(м)
45	267296.4	2312448.86
46	267298.75	2312462.81
47	267388.29	2312442.88
48	267443.1	2312446.32

Ведомость координат характерных точек границ зоны с особыми условиями использования территории номер 69:00-6.749 (МСК-69)

Номера характерных точек	X(м)	Y(м)
58	267948.4	2311737.62
59	267948.45	2311734.58

Ведомость координат характерных точек границ зоны с особыми условиями использования территории номер 69:15-6.80 (МСК-69)

Номера характерных точек	X(м)	Y(м)
49	267852.52	2311667.69
50	267870	2311679.87
51	267542.06	2312378.1
52	267537.81	2312382.72
53	267285.74	2312482.04
54	267233.25	2312480.17
55	267257.35	2312470.68
56	267288.07	2312458.59
57	267524.83	2312365.39

Ведомость координат характерных точек границ зоны с особыми условиями использования территории номер 69:15-6.575 (МСК-69)

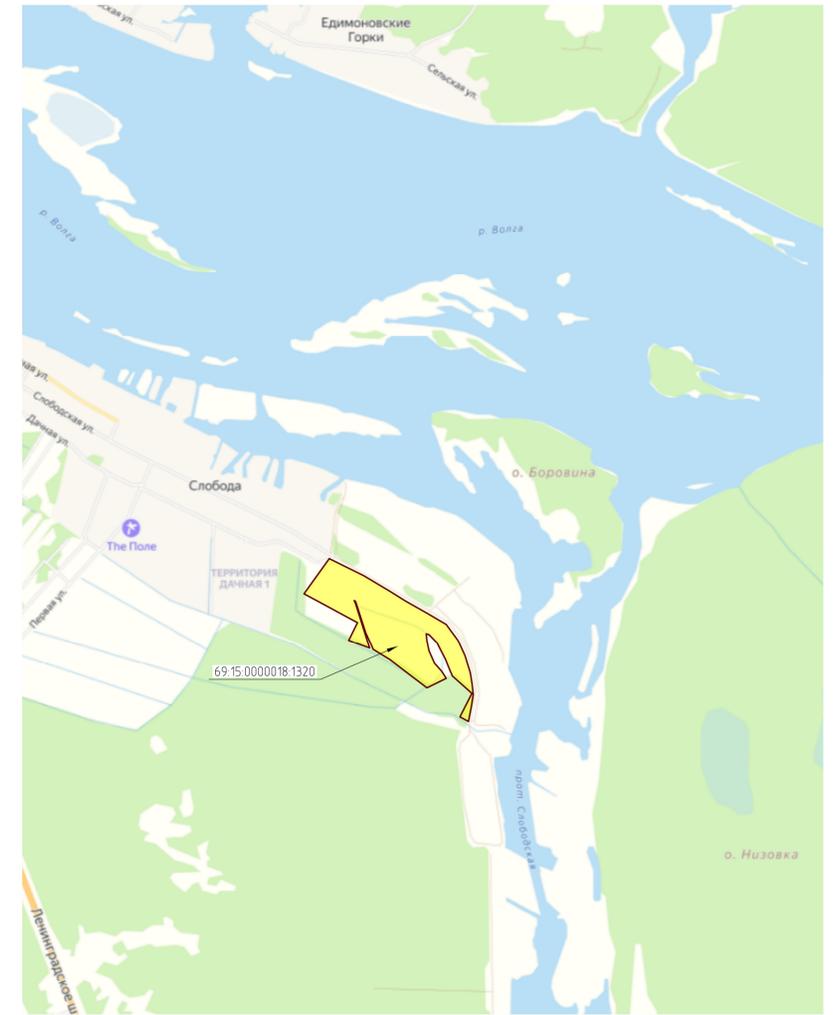
Номера характерных точек	X(м)	Y(м)
60	267948.6	2311737.21
61	267948.67	2311734.73

Ведомость координат характерных точек границ зоны с особыми условиями использования территории номер 69:15-6.80 (МСК-69)

Номера характерных точек	X(м)	Y(м)
49	267852.52	2311667.69
50	267870	2311679.87
51	267542.06	2312378.1
52	267537.81	2312382.72
53	267285.74	2312482.04
54	267233.25	2312480.17
55	267257.35	2312470.68
56	267288.07	2312458.59
57	267524.83	2312365.39

Примечания:

- Площадь земельного участка 231 819 кв. м.
- Красные линии не установлены.
- Использование земельного участка осуществляется в соответствии с регламентами, установленными охранными зонами объектов культурного наследия.
- Минимальные отступы от границ земельного участка до существующего реконструируемого объекта капитального строительства в сложившейся застройке принимаются по фактическому расположению этого объекта, при этом вновь возводимые конструктивные части (надстройка, пристройка) к такому объекту должны размещаться в соответствии с нормативными отступами от границ земельного участка, которые установлены Правилами землепользования и застройки Старомелковское сельского поселения Конаковского района Тверской области.
- Размещение объектов капитального строительства в границах технических (охранных) зон инженерных сооружений и коммуникаций допустимо по техническим условиям и согласованию организаций, эксплуатирующих данные инженерные сооружения и коммуникации.
- Точки подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения невозможно отобразить на ситуационном плане.
- До начала проектирования объектов капитального строительства получить согласование расположения инженерных сетей, расположенных в границах земельного участка и в непосредственной близости от него и эксплуатирующих организаций.
- При проектировании объектов капитального строительства учитывать требования местных и региональных нормативов градостроительного проектирования, а также при необходимости расстояния от проектируемого объекта капитального строительства до объектов капитального строительства, расположенных на соседних участках и непосредственно примыкающих к ним хозяйственным строениям согласно требованиям СП 4.13.130.2013 (в ред. от 14.02.2021г.)
- При проектировании, строительстве и реконструкции объектов капитального строительства учитывать требования ФЗ от 25.06.2002 №73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" (см. текст пояснительной записки).
- Сведения об установлении зон с особыми условиями использования территорий, за исключением указанных на чертеже ГПЗУ, отсутствуют в Едином государственном реестре недвижимости. Информация об установлении в соответствии с частью 8 статьи 26 Федерального закона от 3 августа 2018 г. № 342-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации» зон с особыми условиями использования территорий об отношении испрашиваемого земельного участка отсутствует в распоряжении ГЛАВАРХИТЕКТУРЫ Тверской области.
- Чертеж градостроительного плана подготовлен при отсутствии топографической съемки местности.



Словные обозначения:

- граница земельного участка (по рабочему/исполнительному документам);
- 3 характерные точки границ земельного участка, границ зоны с особыми условиями использования территории;
- границы минимальных отступов от границ земельного участка;
- ▨ границы, в пределах которых разрешается строительство объектов капитального строительства;
- 3.0 расстояние (в метрах)
- ▨ границы зон с особыми условиями использования территории - охранные зоны инженерных коммуникаций по сведениям ЕГРН

Чертеж градостроительного плана				Тверская область, м-р-н Конаковский, с.п. Старомелковское, район д. Слобода						
Изм.	Кол. уц.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Кадастровый номер 69:15.0000018:1320	Стандия	Лист	Листов	
Разработал	Колесникова				08.23		М 1:2000	ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ Тверской области		
Проверил	Алексеева				08.23			Формат	A1	
Утвердил	Барышников				08.23					

Чертеж (и) градостроительного плана земельного участка разработан (ы) на топографической основе в масштабе

1: - \_\_\_\_\_ выполненной, \_\_\_\_\_ -  
(дата, наименование организации)

Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка разработан(ы)  
**Главным управлением архитектуры и градостроительной деятельности  
Тверской области, 21.08.2023**

\_\_\_\_\_ (дата, наименование организации)

2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается ***Земельный участок расположен в зоне застройки индивидуальными жилыми домами (ЖЗ-1). Установлен градостроительный регламент.***

2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего в соответствии с федеральными законами порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

**Правила землепользования и застройки утверждены решением совета депутатов Старомелковского сельского поселения Конаковского района Тверской области от 12.12.2014г №54 «Об утверждении правил землепользования и застройки муниципального образования Старомелковского сельского поселения Конаковского района Тверской области» (в редакции от 12.03.2020г № 54)**

2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка

Наименование и код ВРИ	Описание ВРИ	Предельные размеры земельных участков		Предельное количество этажей/Предельная высота(эт./м)	Максимальный процент застройки в зависимости от этажности(высота)объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границы земельного участка
		Минимальная (кв.м)	Максимальная (кв.м)			
1. Жилая зона						
ЖЗ-1 - Зона застройки индивидуальными жилыми домами						
<b>Основные виды разрешенного использования</b>						
Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Размещение жилого дома (отдельно стоящего здания количеством надземных этажей не более чем три, высотой не более двадцати метров, которое состоит из комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании, не предназначенного для раздела на самостоятельные объекты недвижимости); выращивание сельскохозяйственных культур; размещение индивидуальных гаражей и хозяйственных построек.	600	Не устанавливается	3/15	40	3
Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)	Размещение малоэтажных многоквартирных домов (многоквартирные дома высотой до 4 этажей, включая мансардный); обустройство спортивных и детских	Не подлежат установлению		4/16	40	3

	площадок, площадок для отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях малоэтажного многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в малоэтажном многоквартирном доме не составляет более 15% общей площади помещений дома					
Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) (2.2)	Размещение жилого дома, указанного в описании вида разрешенного использования с кодом 2.1; производство сельскохозяйственной продукции; размещение гаража и иных вспомогательных сооружений; содержание сельскохозяйственных животных	600	Не устанавливается	3/12	20	3
Блокированная жилая застройка (2.3)	Размещение жилого дома, имеющего одну или несколько общих стен с соседними жилыми домами (количеством этажей не более чем три, при общем количестве совмещенных домов не более десяти и каждый из которых предназначен для проживания одной семьи, имеет общую стену (общие стены) без проемов с соседним домом или соседними домами, расположен на отдельном земельном участке и имеет выход на территорию общего пользования (жилые дома блокированной застройки);	400 (на один блок)	1500 (на один блок)	3/12	40	3

	разведение декоративных и плодовых деревьев, овощных и ягодных культур; размещение индивидуальных гаражей и иных вспомогательных сооружений; обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха					
Передвижное жилье (2.4)	Размещение сооружений, пригодных к использованию в качестве жилья (палаточные городки, кемпинги, жилые вагончики, жилые прицепы) с возможностью подключения названных сооружений к инженерным сетям, находящимся на земельном участке или на земельных участках, имеющих инженерные сооружения, предназначенных для общего пользования	Не подлежат установлению				
Обслуживание жилой застройки (2.7)	Размещение объектов капитального строительства, размещение которых предусмотрено видами разрешенного использования с кодами 3.1, 3.2, 3.3, 3.4, 3.4.1, 3.5.1, 3.6, 3.7, 3.10.1, 4.1, 4.3, 4.4, 4.6, 5.1.2, 5.1., если их размещение связано с удовлетворением повседневных потребностей жителей, не причиняет вреда окружающей среде и санитарному благополучию, не причиняет существенного неудобства жителям, не требует установления санитарной зоны	Не подлежат установлению	3/12	50	3	
Хранение автотранспорта (2.7.1)	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе	Не подлежат установлению	2/8	75	3	

	подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 4.9				
Коммунальное обслуживание (3.1)	Размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.1.1 - 3.1.2	Не подлежат установлению	3/12	75	3
Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)	Не подлежат установлению	3/12	75	3
Административные здания организаций, обеспечивающих	Размещение зданий, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с	Не подлежат установлению	3/12	75	3

предоставление коммунальных услуг (3.1.2)	предоставлением им коммунальных услуг				
Оказание услуг связи (3.2.3)	Размещение зданий, предназначенных для размещения пунктов оказания услуг почтовой, телеграфной, междугородней и международной телефонной связи	Не подлежат установлению	3/12	60	3
Бытовое обслуживание (3.3)	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)	Не подлежат установлению	3/12	60	3
Амбулаторно-поликлиническое обслуживание (3.4.1)	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории)	Не подлежат установлению	3/12	60	3
Дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1)	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и	Не подлежат установлению	5/20	30	3

	иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению)				
Культурное развитие(3.6)	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для размещения объектов культуры. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.6.1 - 3.6.3	Не подлежат установлению	3/50	50	3
Объекты культурно-досуговой деятельности (3.6.1)	Размещение зданий, предназначенных для размещения музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, концертных залов, планетариев	Не подлежат установлению	3/50	50	3
Государственное управление (3.8.1)	Размещение зданий, предназначенных для размещения государственных органов, государственного пенсионного фонда, органов местного самоуправления, судов, а также организаций, непосредственно обеспечивающих их деятельность или оказывающих государственные и (или) муниципальные услуги	Не подлежат установлению	3/12	50	3
Предпринимательство (4.0)	Размещение объектов капитального строительства в целях извлечения прибыли на основании торговой, банковской и иной предпринимательской деятельности. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов	Не подлежат установлению	3/12	50	3

	разрешенного использования, предусмотренных кодами 4.1-4.10				
Деловое управление (4.1)	Размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности)	Не подлежат установлению	3/12	60	3
Рынки (4.3)	Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для организации постоянной или временной торговли (ярмарка, рынок, базар), с учетом того, что каждое из торговых мест не располагает торговой площадью более 200 кв. м; размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей рынка	Не подлежат установлению	-	50	3
Магазины (4.4)	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м	Не подлежат установлению	3/12	50	3
Банковская и страховая деятельность (4.5)	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения организаций, оказывающих банковские и	Не подлежат установлению	3/12	50	3

	страховые услуги				
Общественное питание (4.6)	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	Не подлежат установлению	3/12	60	3
Отдых (рекреация) (5.0)	Обустройство мест для занятия спортом, физической культурой, пешими или верховыми прогулками, пикников, охоты, рыбалки и иной деятельности; создание и уход за парками, городскими лесами, садами и скверами, прудами, озерами, водохранилищами, пляжами, береговыми полосами водных объектов общего пользования, а также обустройство мест отдыха в них. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 5.1-5.5	Не подлежат установлению			
Спорт (5.1)	Размещение зданий и сооружений для занятия спортом. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 5.1.1 - 5.1.7	Не подлежат установлению	3/30	70	3
Площадки для занятий спортом (5.1.3)	Размещение площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры)	Не подлежат установлению			
Историко-культурная	Сохранение и изучение объектов	Не подлежат установлению			

<p>деятельность (9.3)</p>	<p>культурного наследия народов Российской Федерации (памятников истории и культуры), в том числе: объектов археологического наследия, достопримечательных мест, мест бытования исторических промыслов, производств и ремесел, недействующих военных и гражданских захоронений, объектов культурного наследия, хозяйственная деятельность, являющаяся историческим промыслом или ремеслом, а также хозяйственная деятельность, обеспечивающая познавательный туризм</p>	
<p>Историко-культурная деятельность (9.3)</p>	<p>Сохранение и изучение объектов культурного наследия народов Российской Федерации (памятников истории и культуры), в том числе: объектов археологического наследия, достопримечательных мест, мест бытования исторических промыслов, производств и ремесел, исторических поселений, недействующих военных и гражданских захоронений, объектов культурного наследия, хозяйственная деятельность, являющаяся историческим промыслом или ремеслом, а также хозяйственная деятельность, обеспечивающая познавательный туризм</p>	<p>Не подлежат установлению</p>

Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1 - 12.0.2	Не подлежат установлению	-/10	7 5 для дорог и тротуаров	3
Улично-дорожная сеть (12.0.1)	Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств	Не подлежат установлению	-/10	7 5 для дорог и тротуаров	3
Благоустройство территории (12.0.2)	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства	Не подлежат установлению			

	территории, общественных туалетов					
Ведение огородничества (13.1)	Осуществление отдыха и (или) выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур; размещение хозяйственных построек, не являющихся объектами недвижимости, предназначенных для хранения инвентаря и урожая сельскохозяйственных культур	100	2500	0/0	0/0	3
Ведение садоводства (13.2)	Осуществление отдыха и (или) выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур; размещение для собственных нужд садового дома, жилого дома, указанного в описании вида разрешенного использования с <u>кодом 2.1</u> , хозяйственных построек и гаражей*	600	Не установле но	3/12	40	3
<b>Условно разрешенные виды разрешенного использования</b>						
Социальное обслуживание (3.2)	Размещение зданий, предназначенных для оказания гражданам социальной помощи. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.2.1 - 3.2.4	Не подлежат установлению		3/12	60	3
Оказание социальной помощи населению (3.2.2)	Размещение зданий, предназначенных для служб психологической и бесплатной юридической помощи, социальных, пенсионных и иных служб (службы занятости населения, пункты питания малоимущих)	Не подлежат установлению		3/12	60	3

	граждан), в которых осуществляется прием граждан по вопросам оказания социальной помощи и назначения социальных или пенсионных выплат, а также для размещения общественных некоммерческих организаций: некоммерческих фондов, благотворительных организаций, клубов по интересам				
Религиозное использование (3.7)	Размещение зданий и сооружений религиозного использования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.7.1 - 3.7.2	Не подлежат установлению	/30	50	3
Осуществление религиозных обрядов (3.7.1)	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для совершения религиозных обрядов и церемоний (в том числе церкви, соборы, храмы, часовни, мечети, молельные дома, синагоги)	Не подлежат установлению	/30	50	3
Ветеринарное обслуживание (3.10)	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг, содержания или разведения животных, не являющихся сельскохозяйственными, под надзором человека. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.10.1 - 3.10.2	Не подлежат установлению	3/12	60	3

Деловое управление (4.1)	Размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности)	Не подлежат установлению	3/12	60	3
Гостиничное обслуживание (4.7)	Размещение гостиниц, а также иных зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них	Не подлежат установлению	3/12	60	3
Служебные гаражи (4.9)	Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с <u>кодами 3.0, 4.0</u> , а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо	Не подлежат установлению	3/12	70	3
Объекты дорожного сервиса (4.9.1)	Размещение зданий и сооружений дорожного сервиса. Содержание данного вида разрешенного	Не подлежат установлению	2/10	40	3

	использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 4.9.1.1-4.9.1.4				
Заправка транспортных средств (4.9.1.1)	Размещение автозаправочных станций; размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве объектов дорожного сервиса	Не подлежат установлению	3/12	75	3
Обеспечение дорожного отдыха (4.9.1.2)	Размещение зданий для предоставления гостиничных услуг в качестве дорожного сервиса (мотелей), а также размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве объектов дорожного сервиса	Не подлежат установлению	3/12	75	3
Автомобильные мойки (4.9.1.3)	Размещение автомобильных моек, а также размещение магазинов сопутствующей торговли	Не подлежат установлению	3/12	75	3
Ремонт автомобилей (4.9.1.4)	Размещение мастерских, предназначенных для ремонта и обслуживания автомобилей, и прочих объектов дорожного сервиса, а также размещение магазинов сопутствующей торговли	Не подлежат установлению	2/10	40	3
Трубопроводный транспорт (7.5)	Размещение нефтепроводов, водопроводов, газопроводов и иных трубопроводов, а также иных зданий и сооружений, необходимых для эксплуатации названных трубопроводов	Не подлежат установлению	-/60	70	3
Связь (6.8)	Размещение объектов связи,	Не подлежат	-	70	3

	радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 3.1.1, 3.2.3	установлению			
--	--	--------------	--	--	--

2.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь			Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения	Иные показатели
1	2	3					
Длина, м	Ширина, м	Площадь, м <sup>2</sup> или га	См. п. 2.2. и ниже	См. п. 2.2. и ниже	См. п. 2.2. и ниже	См. п. 2.2. и ниже	См. п. 2.2. и ниже
См. п. 2.2. и ниже	См. п. 2.2. и ниже	См. п. 2.2. и ниже					

Параметры и требования к застройке	Единица измерения	Размер параметра
Минимальный отступ от зданий, строений до красной линии улиц	м	3
Минимальный отступ жилых зданий от красной линии проездов	м	3
Минимальное расстояние от хозяйственных построек до красных линий улиц, за исключением гаража (возможно размещение по красной линии)	м	5
Минимальное расстояние от построек для содержания скота и птицы и дворовых уборных до источников водоснабжения не менее	м	20
Минимальное расстояние от границы участка до стены жилого дома, до границ соседнего участка	м	3
Минимальное расстояние от границы участка до постройки для содержания скота и птицы	м	4
Минимальное расстояние от границы участка до хозяйственных построек	м	1
Минимальный размер земельного участка для возможности постройки дополнительного жилого дома	м	1500
Максимальная высота жилого дома от уровня земли до верха	м	9.0

- плоской крыши не более	м	12.0
- до конька скатной крыши не более		

1. В районах индивидуальной застройки, жилые дома могут размещаться по красной линии жилых улиц в соответствии со сложившимися местными традициями.

Расстояние от стен индивидуальных, блокированных и секционных жилых домов до ограждения участка со стороны вводов инженерных сетей при организации колодцев на территории участка - не менее 6 м;

2. Минимальные расстояния между зданиями, а также между крайними строениями и группами строений на приквартирных участках принимаются в соответствии с приказом МЧС России от 24.04.2013 №288 «Об утверждении свода правил СП4.13130 «Системы противопожарной защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям». Расстояния между жилыми, жилыми и общественными, а также размещаемыми в застройке производственными зданиями на территории сельского поселения следует принимать на основе расчетов инсоляции и освещенности согласно требованиям действующих санитарных правил и нормативов, норм инсоляции и противопожарных требований.

Расстояние от площадки мусоросборников до жилого дома должно быть не менее 20 м и не более 100 м.

На территориях с застройкой индивидуальными жилыми домами расстояние от окон жилых комнат до стен соседнего дома и хозяйственных построек (сарая, автостоянки, бани), расположенных на соседних земельных участках, должно быть не менее 6 м.

2.2. Расстояние от отдельно стоящих ГРП, ГРПБ, ШРП до зданий и сооружений - 10 м (при давлении газа на вводе до 0,6 МПа) и 15 м (при давлении газа на вводе 0,6 - 1,2 МПа)

До границы соседнего приквартирного участка расстояния по санитарно-бытовым и зооветеринарным требованиям должны быть не менее:

- от индивидуального, блокированного дома - 3 м;
- от трансформаторных подстанций - 10 м;
- от постройки для содержания скота и птицы - 6 м;
- от других построек (сарая, бани, гаража, автостоянки и др.) - высоты строения (в верхней точке), но не менее - 3 м;
- от дворовых туалетов, помойных ям, выгребов, септиков - 4 м;
- от стволов деревьев:
  - высокорослых (высотой свыше 5 м) - 4 м;
  - среднерослых (высотой 4-5 м) - 2 м;
  - от кустарника - 1 м.

2.3. На приквартирных земельных участках содержание скота и птицы допускается лишь в районах индивидуальной жилой застройки с размером участка не менее 0,1 га.

На участках предусматриваются хозяйственные постройки для содержания скота и птицы, хранения кормов, инвентаря, топлива и других хозяйственных нужд, бани, а также хозяйственные подъезды и скотопогоны.

Расстояния от помещений (сооружений) для содержания и разведения животных до объектов жилой застройки должно быть не менее указанного в таблице :

Нормативный	Поголовье (шт.), не более
-------------	---------------------------

разрыв, м	свиньи	коровы, бычки	овцы, козы	кролики - матки	птица	лошади	нутрии, песцы
10	5	5	10	10	30	5	5
20	8	8	15	20	45	8	8
30	10	10	20	30	60	10	10
40	15	15	25	40	75	15	15

2.4. Расстояния от одно-, двухквартирных жилых домов и хозяйственных построек (сараяв, гаражей, бань) на придомовом (приквартирном) земельном участке до жилых домов и хозяйственных построек на соседних земельных участках следует принимать в соответствии с приказом МЧС России от 24.04.2013 №288 «Об утверждении свода правил СП4.13130 «Системы противопожарной защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям».

2.5. Допускается блокировка жилых зданий и хозяйственных построек в пределах участка.

2.6. В сельских населенных пунктах размещаемые в пределах жилой зоны группы сараев должны содержать не более 30 блоков каждая.

Сараи для скота и птицы следует предусматривать на расстоянии от окон жилых помещений дома:

- одиночные или двойные - не менее 15 м;
- до 8 блоков - не менее 25 м;
- свыше 8 до 30 блоков - не менее 50 м.

Площадь застройки сблокированных сараев не должна превышать 800 м<sup>2</sup>. Расстояния между группами сараев следует принимать в соответствии с 2.5. Расстояния от одно-, двухквартирных жилых домов и хозяйственных построек (сараяв, гаражей, бань) на придомовом (приквартирном) земельном участке до жилых домов и хозяйственных построек на соседних земельных участках следует принимать в соответствии с приказом МЧС России от 24.04.2013 №288 «Об утверждении свода правил СП4.13130 «Системы противопожарной защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям».

Расстояния от сараев для скота и птицы до шахтных колодцев должно быть не менее 50 м. Колодцы должны располагаться выше по потоку грунтовых вод.

Допускается пристройка хозяйственного сарая, автостоянки, бани, теплицы к индивидуальному жилому дому с соблюдением требований санитарных, зооветеринарных и противопожарных норм.

Постройки для содержания скота и птицы допускается пристраивать только к индивидуальным жилым домам при изоляции от жилых комнат не менее чем тремя подсобными помещениями; при этом помещения для скота и птицы должны иметь изолированный наружный вход, расположенный не ближе 7 м от входа в дом.

Для жителей многоквартирных домов хозяйственные постройки для скота выделяются за пределами жилой территории; при многоквартирных домах допускается устройство встроенных или отдельно стоящих коллективных подземных хранилищ сельскохозяйственных продуктов, площадь которых определяется заданием на проектирование

2.7. Условия и порядок размещения пчел (ульев) определяется в соответствии с требованиями действующего земельного законодательства, законодательства Тверской области, ветеринарно-санитарными требованиями, а для пчел (ульев), располагаемых на лесных

участках, - в соответствии с Лесным кодексом Российской Федерации.

9. При устройстве отдельно стоящих и встроено-пристроенных автостоянок допускается их проектирование без соблюдения нормативов на проектирование мест стоянок автомобилей.

На территории сельской жилой застройки предусматривается 100-% обеспеченность машино-местами для хранения и парковки легковых автомобилей и других транспортных средств.

На территории с индивидуальной жилой застройкой стоянки размещаются в пределах отведенного участка.

2.8. Хозяйственные площадки в сельской жилой зоне предусматриваются на придомовых (приквартирных) участках (кроме площадок для мусоросборников, размещаемых на территориях общего пользования из расчета 1 контейнер на 10 домов), но не далее чем 100 м от

входа в дом.

2.9. Со стороны улиц и проездов ограждения земельных участков должны быть выдержаны в едином стиле как минимум на протяжении одного квартала с обеих сторон улиц. Максимально допустимая высота ограждений принимается не более 1,8 м, степень светопрозрачности - от 0 до 100 % по всей высоте.

На границе с соседним земельным участком следует устанавливать ограждения, обеспечивающие минимальное затемнение территории соседнего участка. Максимально допустимая высота ограждений принимается не более 2 м, степень светопрозрачности - от 50 до 100 % по всей высоте.

2.10. Противопожарное расстояние от хозяйственных и жилых строений до лесного массива должно составлять не менее 30 метров.

3. Расчетные показатели минимальной обеспеченности общей площадью жилых помещений в сельской малоэтажной застройке, в том числе индивидуальной, не нормируются.

4. Расчетную плотность населения на территории населенных пунктов сельского поселения принимается в соответствии с таблицей:

Тип дома	Плотность населения, чел./га, при среднем размере семьи, чел.							
	2,5	3,0	3,5	4,0	4,5	5,0	5,5	6,0
Индивидуальный, блокированный с придомовым (приквартирным) участком, м2:								
2000 и выше	10	12	14	16	18	20	22	24
1500	13	15	17	20	22	25	27	30
1200	17	21	23	25	28	32	33	37
1000	20	24	28	30	32	35	38	44
800	25	30	33	35	38	42	45	50
600	30	33	40	41	44	48	50	60
400	35	40	44	45	50	54	56	65
Секционный с числом этажей:								
2	-	130	-	-	-	-	-	-
3	-	150	-	-	-	-	-	-
4; 5	-	170	-	-	-	-	-	-

5. Показателями интенсивности использования территории населенных пунктов сельских поселений являются:

- процент застроенности территории - отношение суммы площадей застройки всех зданий и сооружений к площади жилой застройки в

целом; плотность застройки территории, м<sup>2</sup>/га - отношение общей площади всех жилых этажей зданий к площади жилой территории сельского населенного пункта.

Расчетные показатели интенсивности использования земельных участков жилых территорий сельских населенных пунктов (устанавливаются для земельных участков жилой застройки) при различных типах и этажности застройки принимаются по таблице:

Типы застройки	Коэффициент застройки, Кз	Коэффициент плотности застройки Кпз
Малоэтажная секционная многоквартирная застройка (1-4 этажа)	0,25	0,5
Малоэтажная блокированная застройка (1-3 этажа)	0,3	0,6
Застройка индивидуальными домами с участками, кв.м:		
400	0,3	0,6
600	0,3	0,6
800	0,3	0,6
1000	0,2	0,4
1200 и более	0,2	0,4

Примечания:

а) Плотности застройки определены для жилой территории в составе площади застройки жилых зданий и необходимых для их обслуживания площадок различного назначения, подъездов, стоянок, озеленения и благоустройства.

б) Показатели в смешанной застройке определяются путем интерполяции.

**6. Удельные показатели нормируемых элементов** территории населенного пункта в пределах сельского поселения принимаются в соответствии с Таблицей:

№ п./п.	Элементы территории	Удельная площадь, м <sup>2</sup> /чел., не менее
	Территория, в том числе	
1	участки общеобразовательных учреждений	5,6*
2	участки дошкольных организаций	1,8*
3	участки объектов обслуживания	1,2*

\* Удельные площади элементов территории определены на основании статистических и демографических данных по Тверской области.

Удельный вес озелененных территорий участков малоэтажной застройки составляет:

- в границах территории жилого района малоэтажной застройки индивидуальными жилыми домами, домами блокированного и секционного типа – не менее 25 %;

- территории различного назначения в пределах застроенной территории – не менее 40 %.

2.4 Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие

градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается (за исключением случая, предусмотренного пунктом 7.1 части 3 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации) :

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты акта, регулирующего использование земельного участка	Требования к использованию земельного участка	Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства	
			Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

2.5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные положением об особо охраняемых природных территориях, в случае выдачи градостроительного плана земельного участка в отношении земельного участка, расположенного в границах особо охраняемой природной территории:

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты Положения об особо охраняемой природной территории	Реквизиты утвержденной документации по планировке территории	Зонирование особо охраняемой природной территории (да/нет)							
			Функциональная зона	Виды разрешенного использования земельного участка		Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства	
				Основные виды разрешенного использования	Вспомогательные виды разрешенного использования	Предельное количество этажей и (или) предельная	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как	Иные требования к параметрам	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого	Иные требования к размещению

						высота зданий, строений, сооружений	отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	объекта капитальн ого строител ьства	размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	объекто в капитал ьного строите льства
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

### 3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия

#### 3.1. Объекты капитального строительства

\_\_\_\_\_ , **Информация отсутствует** \_\_\_\_\_ ,  
 (согласно чертежу градостроительного плана) (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)  
 инвентаризационный или кадастровый номер **Информация отсутствует** \_\_\_\_\_ ,

#### 3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

**объекты культурного наследия, включенные в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, выявленные объекты культурного наследия и объекты обладающие признаками объекта**

№ \_\_\_\_\_ , **культурного наследия отсутствуют.** \_\_\_\_\_ ,  
 (согласно чертежу градостроительного плана) (назначение объекта культурного наследия, общая площадь, площадь застройки)

**Информация отсутствует** \_\_\_\_\_ ,

(наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)

регистрационный номер в реестре

**Информация отсутствует** от \_\_\_\_\_

**Информация отсутствует** \_\_\_\_\_

(дата)

4. Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории:

Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории								
Объекты коммунальной инфраструктуры			Объекты транспортной инфраструктуры			Объекты социальной инфраструктуры		
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-
Информация о расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности								
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-

5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий

**1. В соответствии с данными ЕГРН, земельный участок частично находится в границах зоны с особыми условиями использования территории.**

- в зоне с особыми условиями использования территории. Часть водоохранной зоны **Иваньковского водохранилища, реестровый номер 69:10-6.292**

**Ограничения установлены: В соответствии со п.15 и п.16 ст.65 Водного кодекса Российской Федерации от 03 июня 2006 года № 74-ФЗ**

- в зоне с особыми условиями использования территории. Часть прибрежной защитной полосы **Иваньковского водохранилища, реестровый номер 69:10-6.294**

**Ограничения установлены: В соответствии с п.15 и п.17 ст.65 Водного кодекса Российской Федерации от 03 июня 2006 года № 74-ФЗ.**

- **Охранная зона инженерных коммуникаций, реестровый номер 69:15-6.80.**

**Отнесен к зонам с особыми условиями использования территорий. Правила охраны электрических сетей, размещенных на земельных участках, а так же особенности использования сетевыми организациями земельных участков установлены разделом III пунктами: 8, 10, 11 и разделом IV (соответственно), предусмотрены Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009г. №160 "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон".**

- **Охранная зона "Внутризоновая кабельная линия связи ОК708 (участок: 21811 (г.Тверь, ул. Симеоновская, д. 28) - муфта 23 (Конаковский район на границе с Московской обл.)", реестровый номер 69:00-6.749.**

- **Охранная зона волоконно-оптической линии связи «МГ ВОЛС ПАО «ВымпелКом» Клин – Тверь - Торжок» на участке W200D02 Клин-2-Радченко», реестровый номер 69:15-6.575.**

**Постановление «Об утверждении Правил охраны линий и сооружений связи**

Российской Федерации» от 09.06.1995 № 578.

2. В соответствии с Правилами землепользования и застройки Старомелковского сельского поселения Конаковского района Тверской области от 12.12.2014г №54 «Об утверждении правил землепользования и застройки муниципального образования Старомелковского сельского поселения Конаковского района Тверской области» (в редакции от 12.03.2020г № 54) земельный участок расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, а именно:

-частично в прибрежной защитной полосе и водоохранной зоне

6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
1	2	3	4
<b>1. - в зоне с особыми условиями использования территории. Часть водоохранной зоны Иваньковского водохранилища, реестровый номер 69:10-6.292 (данные ЕГРН)</b>	45	267296.4	2312448.86
	46	267298.75	2312462.81
	47	267388.29	2312442.88
	48	267443.1	2312446.32
<b>2. - в зоне с особыми условиями использования территории. Часть прибрежной защитной полосы Иваньковского водохранилища, реестровый номер 69:10-6.294 (данные ЕГРН)</b>	45	267296.4	2312448.86
	46	267298.75	2312462.81
	47	267388.29	2312442.88
	48	267443.1	2312446.32
<b>3. - Охранная зона инженерных коммуникаций, реестровый номер 69:15-6.80. (данные ЕГРН)</b>	49	267852.52	2311667.69
	50	267870	2311679.87
	51	267542.06	2312378.1
	52	267537.81	2312382.72
	53	267285.74	2312482.04
	54	267233.25	2312480.17
	55	267257.35	2312470.68
	56	267288.07	2312458.59
<b>4. - Охранная зона "Внутризонавая кабельная линия связи ОК708 (участок: 21811 (г.Тверь, ул. Симеоновская, д. 28) - муфта 23 (Конаковский район на границе с Московской обл.)", реестровый номер 69:00-6.749. (данные ЕГРН)</b>	58	267948.4	2311737.62
	59	267948.45	2311734.58

<b>5. Охранная зона волоконно-оптической линии связи «МГ ВОЛС ПАО «ВымпелКом» Клин – Тверь - Торжок» на участке W200D02 Клин-2-Радченко», реестровый номер 69:15-6.575. (данные ЕГРН)</b>	60 61	267948.6 267948.67	2311737.21 2311734.73
<b>3. - полностью в прибрежной защитной полосе и водоохранной зоне. (Правила землепользования и застройки Старомелковского сельского поселения Конаковского района Тверской области от 12.12.2014г №54 «Об утверждении правил землепользования и застройки муниципального образования Старомелковского сельского поселения Конаковского района Тверской области» (в редакции от 12.03.2020г № 54)</b>	-	-	-

7. Информация о границах публичных сервитутов: **Информация отсутствует**

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок — **не установлено**

9. Информация о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, определенных с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, городского округа

**Сети водоснабжения: Информация отсутствует**

**Сети водоотведения: Информация отсутствует.**

**Сети электроснабжения: Информация отсутствует.**

10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории

**Решение Совета депутатов Старомелковского сельского поселения «Об утверждении Правила благоустройства территории муниципального образования «Старомелковское сельское поселение Конаковского района Тверской области» от 17.04.2019г №34**

11. Информация о красных линиях: **Информация отсутствует**

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

22.08.2023

начальник отдела градостроительного  
зонирования и планировки территории  
Барышников Кирилл Андреевич



**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

**СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП**

Сертификат: 887af0c254e08c99e1e526978fcfdd84

Владелец: Барышников Кирилл Андреевич, ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ  
АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ТВЕРСКОЙ  
ОБЛАСТИ

Действителен с 29.11.2022 по 22.2.2024